
04009463110020008



8353

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 946**

31 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18840 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος σαράντα τριών (43) καλυβών - αλωνιών και ανεξαρτήτων καλυβών ή ανεξαρτήτων αλωνιών που βρίσκονται στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24-7-1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1484/Β΄).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Την από 20-2-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 33262/13030/20-12-2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο συγκρότημα αποτελούμενο από έντεκα (11) αλώνια - καλύβες, είκοσι ένα (21) ανεξάρτητες καλύβες και έντεκα (11) ανεξάρτητα αλώνια καθώς και ο φυσικός περιβάλλοντας χώρος τους (αλωνότοπος), που βρίσκονται στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου Νομ. Ιωαννίνων, όπως ο χώρος τους ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Μ, Λ, Κ, Ι, Α και τα κτίσματα φαίνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, ..., 40, 41, 42, 43 και τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18840/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, και τα οποία κατ' αντιστοιχία του αριθμού τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΔΙΑΜΟΝΗ	ΦΩΤ/ΦΙΑ
			ΑΛΩΝΙ	ΚΤΙΣΜΑ		
1	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	Ε,Ζ	Γ,Δ	ΑΘΗΝΑ	1
2	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ		Δ	ΚΑΛΠΑΚΙ	
3	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	42
4	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	2,42
5	ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ		Α	ΑΘΗΝΑ	3.5.42
6	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε,Ζ	Β,Γ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	5.42
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
7	ΑΛΩΝΙ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε,Ζ		Κ.ΠΕΔΙΝΑ	4.42
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
8	ΑΛΩΝΙ	ΣΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	Α		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
9	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
10	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΟΥΛΟΥΠΟΙ ΑΦΟΙ		Δ		41
11	ΑΛΩΝΙ	ΜΟΥΛΑΗΜΙΔΗ	Ζ			40
12	ΑΛΩΝΙ	ΓΚΑΜΠΑΛΗ ΑΦΟΙ	Ε,Ζ		ΑΘΗΝΑ	39$^{\alpha}$
13	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Ε	Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	6.10.34.38
		ΧΑΡΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ				
		ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΚΩΣΤΑΣ			ΚΑΛΠΑΚΙ	
14	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Ε	Β,Δ	ΑΘΗΝΑ	10.34.39
15	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ		Α	ΕΛΕΟΥΣΑ	10.34.35
		ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ			ΓΕΡΜΑΝΙΑ	
16	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΠΕΛΙΔΗ ΑΦΟΙ		Δ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	43
17	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ		Β,Δ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	43
18	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΛΗΡ.	Ε			15.36
19	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
20	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΦΕΣ	Ε	Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	9.11.33.34
21	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	Ε	-	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	11
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
22	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	10.11
23	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	44
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
24	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		Γ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
25	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	32
26	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΣ	Ε			37
		ΣΤΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ				
27	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
28	ΑΛΩΝΙ		Ε			13.14
29	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΟΥΒΛΗ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ	Ε	Δ	Α.ΠΕΔΙΝΑ	12.14.31
30	ΚΑΛΥΒΑ	ΦΛΟΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ		Δ		
31	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ		Δ	ΑΘΗΝΑ	12
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
32	ΚΑΛΥΒΑ	ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
33	ΑΛΩΝΙ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	Ε		ΑΘΗΝΑ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
		ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
34	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	Ε	Γ,Δ	ΑΘΗΝΑ	16.18.19.27
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
35	ΑΛΩΝΙ	ΧΑΝΤΕΛΗΣ	Ε,Ζ		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	16
36	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	Ε	Γ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	19
37	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΥ ΚΛΗΡ.				29.30
38	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	28
39	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΑΧΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ε	Β,Γ		26.25
40	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Δ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
41	ΑΛΩΝΙ	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			ΑΘΗΝΑ	21
		ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗ ΔΑΝΑΗ	Ε,Ζ		ΑΘΗΝΑ	
42	ΚΑΛΥΒΑ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ				24
		ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ		Δ		
43	ΑΛΩΝΙ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ε		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	20.23.24

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίσματα των αποθηκών και αλωνιών από ξερολιθιά σε όποια δομική κατάσταση βρίσκονται αυτά, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και οι τοίχοι αντιστήριξης και οι μάνδρες - πεζούλια που τα διαμορφώνουν.

3. Επιτρέπεται η επισκευή - ανακατασκευή με την ίδια κατασκευαστική τεχνοτροπία των τμημάτων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων που έχουν καταρρεύσει, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση τους, η κατασκευή εσωτερικά φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές των διατηρητέων κτισμάτων.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των πέτρινων αλωνιών σύμφωνα με την υπάρχουσα τεκμηρίωση, έτσι ώστε να αποδίδουν πλήρως την έννοια της λειγουργικής χρήσης που είχαν.

5. Δεν επιτρέπονται προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση.

6. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων και των διατηρητέων χώρων των αλωνιών.

7. Επιτρέπεται η λειτουργία των κτισμάτων για πολιτιστική χρήση και εκπαιδευτική δραστηριότητα σχετικά με την αρχική χρήση του αλωνότοπου, αφού προηγούμενα εξασφαλισθεί η κατάλληλη στατική επάρκειά τους.

8. Κατά την επισκευή των κτισμάτων και για τις ανάγκες λειτουργίας της χρήσης του τουριστικού καταλύματος, επιτρέπεται η δημιουργία μιάς πόρτας εισόδου με αναλογίες 1:2 και εύρος μέχρι ένα (1) μέτρο, και η δημιουργία σε κάθε όψη του κτίσματος ενός (1) παραθύρου με αναλογίες 1: 1,5, ύψος μέχρι 0,90 μ. και εύρος μέχρι 0,60 μ.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα καθώς και στον περιβάλλοντα αυτά διατηρητέο χώρο τους.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του κτίσματος ή του χώρου.

10. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων και στον περιβάλλοντα διατηρητέο χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

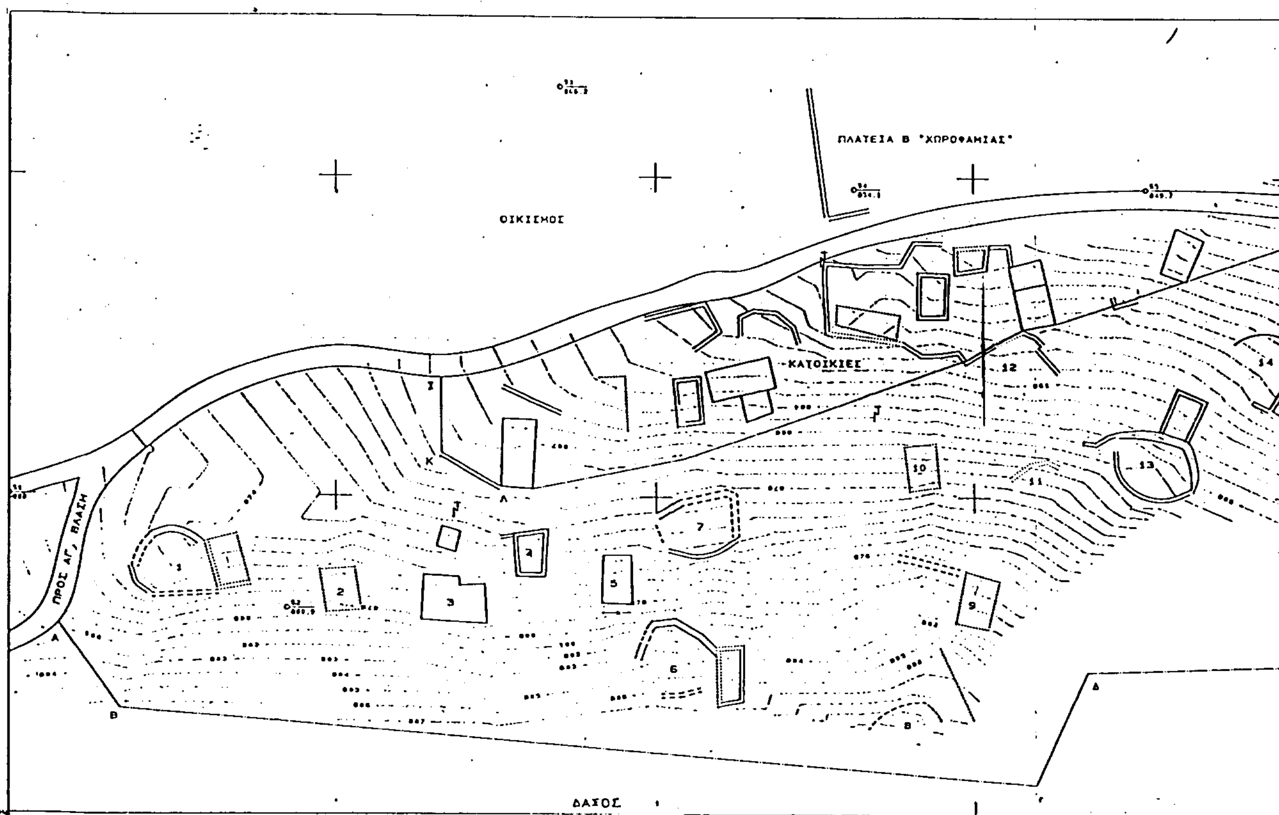
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΑΤΩ ΠΕΔΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ 43
ΑΛΩΝΙΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ

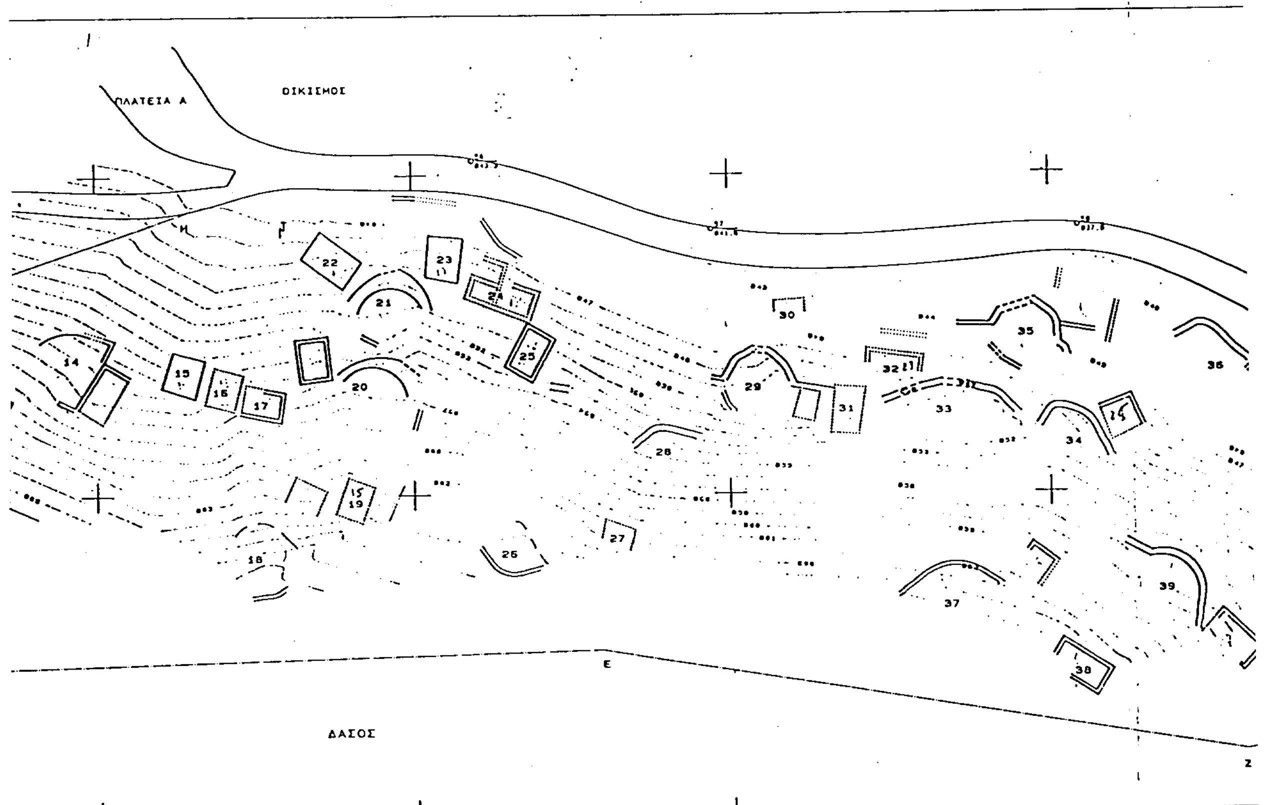
ημερομηνια	κλιμακα 1:000

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΛΩΝΙΩΝ - ΑΠΟΘ

- ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΣΤΕΓΗ (Α)
- ΚΤΙΣΜΑ ΧΩΡΙΣ ΣΤΕΓΗ (Β)
- ΤΟΙΧΟΣ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟΣ (Γ)
- ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΑ ΤΟΙΧΟΥ (Δ)
- ΑΛΩΝΙ (Ε)
- ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΛ



ΑΠΟΘΗΚΩΝ

(Α)

(Β)

(Γ)

(Δ)

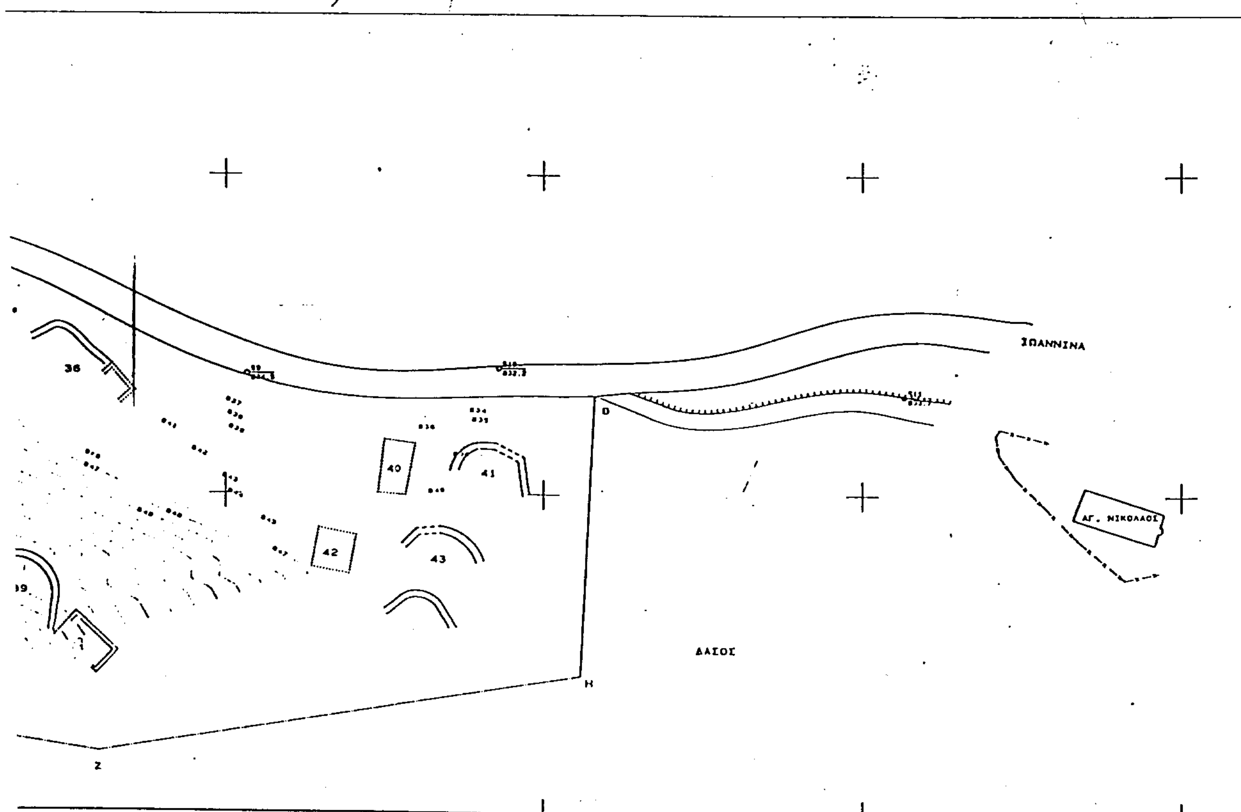
(Ε)

ΜΑ ΑΛΩΝΙΟΥ (Ζ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΜ
			ΑΛΩΙ
1	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	Ε.
2	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ	
3	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	
4	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	
5	ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	
6	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε.
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
7	ΑΛΩΝΙ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
8	ΑΛΩΝΙ	ΣΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
9	ΚΑΛΥΒΑ		
10	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΟΥΛΟΥΠΟΙ ΑΦΟΙ	
11	ΑΛΩΝΙ	ΜΟΥΛΑΗΜΙΔΗ	
12	ΑΛΩΝΙ	ΓΚΑΜΠΑΛΗ ΑΦΟΙ	Ε
13	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
		ΧΑΡΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	
		ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΚΩΣΤΑΣ	
14	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
15	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
		ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	
16	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΠΕΛΙΔΗ ΑΦΟΙ	
17	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ	
18	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝ	
19	ΚΑΛΥΒΑ		
20	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΦΕΣ	
21	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	
22	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
23	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	
24	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
26	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΣ	
		ΣΤΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
27	ΚΑΛΥΒΑ		
28	ΑΛΩΝΙ		
29	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΟΥΒΛΗ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ	
30	ΚΑΛΥΒΑ	ΦΛΟΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ	
31	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
32	ΚΑΛΥΒΑ	ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
33	ΑΛΩΝΙ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
		ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
34	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
35	ΑΛΩΝΙ	ΧΑΝΤΕΛΗΣ	
36	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
37	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΥ ΚΛΗΡ.	
38	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	



ΟΓΡΑΦΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΔΙΑΜΟΝΗ	ΦΩΤΟ/ΦΙΑ
	ΑΛΩΝΙ	ΚΤΙΣΜΑ		
ΟΡΓΟΣ	Ε, Ζ	Γ, Δ	ΑΘΗΝΑ	1
		Δ	ΚΑΛΠΑΚΙ	
		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	42
		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	2.42
ΟΡΓΟΣ		Α	ΑΘΗΝΑ	3 5 42
	Ε, Ζ	Β, Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	5 42
Σ			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
			ΑΘΗΝΑ	
	Ε, Ζ		Κ ΠΕΔΙΝΑ	4 42
Σ			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
			ΑΘΗΝΑ	
ΑΝΝΗΣ	Α		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
		Δ		
		Δ		41
	Ζ			40
	Ε, Ζ		ΑΘΗΝΑ	39*
ΤΑΣΙΑ	Ε	Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ	6 10 34 38
Σ			ΚΑΛΠΑΚΙ	
ΙΟΣ	Ε	Β, Δ	ΑΘΗΝΑ	10 34 39
		Α	ΕΛΕΟΥΣΑ	10 34 35
ΗΣ			ΓΕΡΜΑΝΙΑ	
		Δ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	43
		Β, Δ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	43
ΚΛΗΡΟΝ	Ε			15 36
		Δ		
	Ε	Β		9 11 33 34
	Ε	-	Κ ΠΕΔΙΝΑ	11
			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
Σ			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
		Α	Κ ΠΕΔΙΝΑ	10 11
		Α	Κ ΠΕΔΙΝΑ	44
Σ			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
Σ		Γ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
		Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ	32
	Ε			37
ΟΣ				
		Δ		
	Ε			13 14
Η	Ε	Δ	Α ΠΕΔΙΝΑ	12 14 31
ΟΜΟΙ		Δ		
ΑΛΕΚΟΣ		Δ	ΑΘΗΝΑ	12
ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
		Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
ΑΛΕΚΟΣ	Ε		ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
ΑΛΕΚΟΣ	Ε	Γ, Δ	ΑΘΗΝΑ	16 18 19 27
ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
	Ε, Ζ		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	16
	Ε	Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	19
ΟΥ ΚΛΗΡ.				29 30
		Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ	28

2

39	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΑΧΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ε	Β, Γ		26 25
40	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Δ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
41	ΑΛΩΝΙ	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			ΑΘΗΝΑ	21
		ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗ ΔΑΝΑΗ	Ε, Ζ		ΑΘΗΝΑ	
42	ΚΑΛΥΒΑ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ				24
		ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ		Δ		
43	ΑΛΩΝΙ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ε		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	20 23 24

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 18840/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος 43 καλυβιών-αλωνιών, 5 ανεξάρτητων καλυβιών ή ανεξάρτητων αλωνιών που βρίσκονται στην εντός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του δ. Κεντρικού Ζαγορίου (ν. Ιωαννίνων) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
17 Σεπτεμβρίου 2
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 259/02
σχ. 1

Αριθ. ΟΙΚ.764 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 288α.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄/18.12.1986) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26/Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.» .

7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) «περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α΄/5.2.93) «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

9. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10/Α΄/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10. Την 542/10.2.94 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί κατανομής αρμοδιοτήτων για τις χωροθετήσεις κ.λπ.».

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α΄/9.3. 1999) «περί κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την 2736/197 απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 26.1.87/11.3.87 (ΦΕΚ 193/Δ΄) «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρόδου κ.λπ.».

14.Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Την 157/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

16. Τη θετική γνωμοδότηση της αρ. πρωτ. 663 3ης πράξης της 3ης Συνεδρίασης στις 4.9.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Τμήμα Δωδεκανήσου.

17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή στις 26.2.02 ο Γ. Παπαθεοδωράκης ζήτησε με αίτησή του από το Δήμο Ρόδου την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης με το αιτιολογικό, ότι στην παραπάνω περιοχή και ειδικότερα στο γήπεδο ιδιοκτησίας του έχουν βρεθεί αρχαιότητες, όπως προκύπτει και από το 4334/15.11.2001 έγγραφο της ΚΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένος να μετακινήσει την οικοδομή του, ώστε να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στα μνημεία και κατά συνέπεια προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

Επειδή από την μετατόπιση αυτή δεν μειώνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και δεν προκαλούνται προβλήματα σε υφιστάμενες οικοδομές.

Επειδή από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα άρτια μη άρτια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ρόδου στο Ο.Τ. 288α, μετατοπίζοντας την προβλεπόμενη οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από το Δήμαρχο Ρόδου και το προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκάνησου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Σεπτεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

------ Αρχικη θεση οικοδομης
Προτεινομενη θεση οικοδομης

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος
Ο.Τ. 289 α
Κ.Χ.
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 288 α
ΑΡΧΑΙΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ
6
6
6
Λ. ΚΑΜΙΡΟΥ
ΔΙΟΣΚΟΥΡΙΔΟΥ
Ο.Τ. 289
ΣΠΑΡΤΗΣ
Ο.Τ. 285 β
Ο.Τ. 304

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 288α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΦΥΛΛΟ : 1
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Α.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 764
αποφ. του Τμήματος ΠΕ-ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 17-09-02
Ο Προϊστάμενος του τμήματος
ΠΕ.ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄ βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ • ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ • ΤΜΗΜΑ ΠΕ-ΧΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ • ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ

